



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Šetalište dr. I. Lebovića 42

Poslovni broj: 3 St-646/2020-38

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Bjelovaru, OIB 07942269267, po stečajnoj sutkinji Sanjani Zorinc, u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza MIBEKS EKOAGRAM d.o.o. za trgovinu i usluge, Lukač, Lukač 24, OIB 81864595596, 14. travnja 2022.

riješio je

I Nekretnine upisane kod Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Križevci u zk. ul. br. 504 k. o. 315672 Potočec, kč. br. 93 kuća Ivanec, gospodarska zgrada Ivanec i dvor Ivanec, površine 1441 m²; kč. br. 94 oranica Ivanec površine 4631 m² i kč. br. 95 livada Ivanec površine 2854 m², ukupna površina 8926 m² i u zk. ul. br. 842 k. o. 315672 Potočec, kč. br. 96/1 garaža Ivanec površine 82 m², gospodarske zgrade površine 146 m² i dvor površine 548 m²; kč. br. 97 voćnjak Ivanec površine 620 m², ukupne površine 1396 m² dosuđuju se kupcu Marini Lukačić, Ivanec Križevački, Ivanec Križevački 140, OIB 45173759926 po cijeni od 78.100,00 kn.

II Kupac je dužan položiti kupovninu, umanjenu za jamčevinu od 31.240,00 kn u roku 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi na račun HR1123900011300028787, model: HR 11, poziv na broj P1 359343, a kao podatak P2 295035, podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-) u skladu s točkom 5. Zaključka ovog suda poslovni broj 3 St-646/2020-25 od 11. lipnja 2021.

III Ako kupac koji je ponudio veću cijenu ne položi kupovninu u određenom roku, nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, prema veličini ponuđene cijene. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglašiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

Ukoliko kupac u roku navedenom u točki II ovog rješenja ne uplati kupovninu, jamčevina mu neće biti vraćena, već će se iz nje namiriti nastali troškovi.

Ako nijedan kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglašiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

IV Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu u ukupnom iznosu 78.100,00 kn na žiro račun FINE, određuje se da se u Zemljišne knjige Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Križevci upiše u korist kupca Marine Lukačić, Ivanec Križevački, Ivanec Križevački 140, OIB 45173759926 pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama iz točke I ovog rješenja te da se brišu sve zabilježbe i to u zk. ul. 504 zabilježba založnog prava na nekretninama dužnika za korist Centar banke d.d. Zagreb, Amruševa 6, OIB 89296739230 pod Z-2115/10, zabilježba založnog prava na nekretnini dužnika temeljem rješenja o osiguranja Općinskog suda u Križevcima od 13. ožujka 2012. broj Ovr-303/12-2 za korist Veterinarske stanice Križevci d.o.o. Križevci, Potočka ulica 35, OIB 43648705239 pod Z-908/12, zabilježba ovršivosti tražbine radi čijeg je osiguranja uknjižba dopuštena na navedenim nekretninama pod Z-908/12, zabilježba ovrhe na temelju Rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Varaždinu broj 6 Ovr-401/12-2 od 24. srpnja 2012.ovrhovoditelja Kelek Marijane nositelja OPG-a iz Kusijevaca 33, OIB 45013931794 pod Z-1953/12 i zabilježba založnog prava na nekretnini dužnika na temelju Rešenja o osiguranja Općinskog suda u Križevcima od 11. prosinca 2014. broj Ovr-1395/14 za korist RH-Ministarstvo financija, OIB 18683136487 uz zabilježbu ovršivosti tražbine pod Z-3912/14 te zabilježba založnog prava u zk. ul. 842 temeljem sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini dužnika broj OV-1918/2009 od 29. prosinca 2009. za korist Centar banke d.d. Zagreb, Amruševa 6, OIB 89296739230 pod Z-3673/09, zabilježba založnog prava na nekretnini dužnika temeljem rješenja o osiguranja Općinskog suda u Križevcima od 13. ožujka 2012. broj Ovr-303/12-2 za korist Veterinarske stanice Križevci d.o.o. Križevci, Potočka ulica 35, OIB 43648705239 pod Z-2115/10, zabilježba ovrhe na temelju Rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Varaždinu broj 6 Ovr-401/12-2 od 24. srpnja 2012.ovrhovoditelja Kelek Marijane nositelja OPG-a iz Kusijevaca 33, OIB 45013931794 pod Z-1953/12, zabilježba založnog prava na nekretnini dužnika na temelju Rešenja o osiguranja Općinskog suda u Križevcima od 11. prosinca 2014. broj Ovr-1395/14 za korist RH-Ministarstvo financija, OIB 18683136487 uz zabilježbu ovršivosti tražbine pod Z-3912/14.

Obrazloženje

Na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 35934) kod Financijske agencije RC Zagreb održanoj 31. ožujka 2022. sudjelovala je jedna ponuditeljica i to Marina Lukačić, Ivanec Križevački, Ivanec Križevački 140, OIB 45173759926 koja je ponudila kupovninu u iznosu od 78.100,00 kn te joj je nekretnina dosuđena po toj cijeni.

Kako je ponuditeljica Marina Lukačić, Ivanec Križevački, Ivanec Križevački 140, OIB 45173759926 ispunila uvjete da joj se dosudi nekretnina, temeljem članka 229. stavak 4. u vezi sa čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona ("Narodne Novine" broj 71/15 i 104/17) te u vezi čl.103. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12,

Poslovni broj: 3 St-646/2020-38

25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20) riješeno je kao u izreci.

Bjelovar, 14. travnja 2022.

Stečajna sutkinja
Sanjana Zorinc

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku od 8 dana od dostave rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske putem ovoga suda, u četiri primjerka.

Broj zapisa: **eb30a-7688c**

Kontrolni broj: **05295-35479-ee76a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=SANJANA ZORINC, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.